

ACTA 28 SEPTIEMBRE 2023

Creator **Racquet Club**



Created **Oct 01, 2023, 09:33**



Last updated **Jul 22, 2026, 16:28**

REUNION JUNTA DIRECTIVA RACQUET CLUB

Fecha

28/09/2023

Asistentes

1. Francisco Monegro
2. Cándida Hernández
3. Juan Ramos
4. Tito Tezanos

Objetivos de la reunión

1. Estatus avance planes acordados en reuniones anteriores

Agenda

- Lectura y aprobación agenda reunión anterior
- Resultados iniciales Seguridad Propia
- Continuidad Plan limpieza y Ornato
- Evolución Cobros Cuota Ordinaria y Extraordinaria
- Estatus Acuerdos Residenciales colindantes

Resoluciones

Resolución 2023-09-01. La secretaria procedió a la lectura del acta de la reunión celebrada el pasado mes de agosto, la cual fue aprobada por los presentes.

Resolución 2023-09-02 El Sr. Tito Tezanos quien asumió la posición de Supervisor de Seguridad para el residencial, presentó los resultados de los primeros 13 días de la seguridad propia en el Racquet, así como los incidentes de seguridad presentados. Así mismo, informó que el control de acceso está totalmente automatizado en la plataforma Monday, lo que permite ver en línea todos los accesos autorizados, además de una base de datos de las personas que entraron al residencial, lo que es muy útil por si requiere hacer una investigación forense .

Por otro lado, indico que los próximos pasos para fortalecer la seguridad es hacer participe a los propietarios del protocolo de seguridad y carnetizar los empleados recurrentes para reducir la cantidad de autorizaciones en la puerta, y proveer de stickers a todos los propietarios como identificación. Se acordó emitir mas stickers electrónicos, y cotizar un sticker identificador para los vehículos de los propietarios y familiares. El personal de

seguridad se ha desempeñado de manera satisfactoria y no se han reportado faltas ni tardanzas. A continuación estadísticas de control de acceso del 15-28 septiembre.



Resolución 2023-09-03. La secretaria Cándida Hernández, presento la cotización de la empresa Jardinería Capellán para limpiar el área del Verde, que quedo pendiente en el plan de limpieza y ornato aprobado en el mes de julio. La empresa cotizo por RD\$7 mil pesos la limpieza desde la vía principal desde la villa 53 hasta la villa 71. La directiva autorizo que se cotizaran las calles laterales y se incluyeran en la limpieza para culminar con el 100% de las áreas.

Resolución 2023-09-04.- El Sr. Juan Ramos presentó la evolución de los cobros de propietarios, siguen rezagados los cobros en relación al presupuesto. Igualmente las cuotas extraordinarias de la Casa Club.

Resolución 2023-09-05. El Presidente Francisco Monegro informó que sigue pendiente la reunión con los desarrolladores del proyecto Quintas del Racquet, estará reprogramando una reunión con el consultor Jurídico Iván Valdez para poder concluir con los acuerdos.

Resolución 2023-09-06.- Todos los puntos expuestos fueron conocidos y aprobados los presentes.

Resolución 2023-09-07. Terminada la reunión a las 9:00 p.m. a través de la Plataforma Zoom.

Image: <https://cdn.monday.com/images/docs-quick-start/block-content/add-board.gif>